令和８年 11 月４日

各　位

益田信用組合

【住宅ローン】金利変動型の基準金利見直しについて

平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。

益田信用組合は、「短期プライムレートの引き上げ」に伴い、令和８年 12 月 25 日(金)より住宅ローンの金利変動型の基準金利を見直しいたします。

記

１．住宅ローン金利変動型の基準金利の改定

令和８年 12 月 24 日まで	令和８年 12 月 25 日から
3.375%	**3.625%**

２．令和８年 12 月 25 日以降に住宅ローンをお借入れの方

住宅ローン基準金利 3.625%を基に適用金利が決まります。

以降、毎年４月１日と 10 月１日を基準日とし、金利変動型の基準金利を見直します。

３．令和８年 12 月 24 日以前に住宅ローンをお借入れの方

ご契約中のローン金利が変更になります。

直近の金利見直し基準日：令和９年４月１日(木)

金利の種類	新利率の適用開始日	ご返済予定表の発行時期
変動金利	令和９年６月の約定返済日の翌日 （令和９年７月約定返済分より反映）	令和９年４月以降に 順次郵送にて発行

以上